



培植致富产业 提质基础设施

市人大驻耒阳市雅江村扶贫工作队多措并举助推雅江村脱贫

■本报记者 李怡筱

耒阳市大和圩乡雅江村是一个西与常宁市交界，北跟衡南县接壤的边远村、贫困村。市人大驻雅江村扶贫工作队自 2017 年入驻以来，通过培植水产养殖等产业，加快边贸市场等建设，促使雅江村在今年可以如期实现脱贫。

雅江村地理位置虽偏远，但却是县与县之间的交界地，所以附近村组的村民都约定在雅江村赶集。对此，市人大驻雅江村扶贫工作队协调相关职能部门，筹集 30 万元资金，对原本破旧的集贸市场进行提质改造，以繁荣当地经济发展。

行走在雅江村，还可以看到多个正在施工的基础设施建设项目。市人大驻雅江村扶贫工作队队长杨源介绍：“为了更好的服务村民，雅江村村级综合服务中心建设正在紧张施工中，力争 11 月初建成办公。在旁边还将建一个休闲广场和一个妇女儿童关爱中心。”

据了解，雅江村贫困的主要原因是当地

紫色页岩遍布，属于典型的丘陵地带，导致人均耕地少，难以规模种植经济作物。对此，扶贫工作队想出发展水产养殖的办法。调用大型机械，开挖了几口大面积的鱼塘。投资 34.8 万元入股，成立了泰源种养殖专业合作社及群乐小龙虾养殖专业合作社，并免费发放鱼苗。

泰源种养殖专业合作社负责人朱四保说：“贫困户既可以到合作社进行务工，也可以直接享受合作社发展带来的红利。”

针对山丘上的紫色页岩，扶贫工作队也正大力引导村民进行油茶种植。为了发展村集体经济并让贫困户入股分红受益达到脱贫摘帽标准，工作队协调帮扶单位投资 10.5 万元，让 70 户贫困户受益。虽然产生效益时间相对较晚，但油茶树进入成熟期之后，当地村民可常年受益，预计贫困户分红收益户均达 3000 元。市人大驻雅江村扶贫工作队队员常钧称：“到 2019 年，村集体收入可以达到 20 万以上。”

扶贫工作队驻村以来，及时地向贫困户及帮扶责任人宣传精准扶贫基本知识，让他们提升对精准扶贫工作的认识，根据贫困户家庭情况，耐心讲解相关政策，让许多贫困村民对脱贫致富充满了信心。

28 岁的村民徐辉因病致贫，2014 年成为建档立卡贫困户。在扶贫工作队的帮扶下，徐辉不仅承包了 20 亩鱼塘，还养了百余头黑山羊，一年可收入近 9 万元，于 2016 年正式脱贫。徐辉表示：“没钱不能没志气，虽然有好政策的帮扶，但是也需要靠自己的努力，勤劳的双手总能致富。”

今年以来，市人大驻雅江村扶贫工作队通过协调后盾单位，共投入 400 余万元资金进行产业扶贫和完善基础设施。耒阳市大和圩乡雅江村党总支书记刘贱生表示：“扶贫工作队在我们村里很负责，做的事让群众很满意，帮扶力度也很大。在工作队的帮扶与群众们的努力下，我们村有信心在今年内全部实现脱贫摘帽。”

一位昔日“煤老板”的绿色扶贫路——

煤业转农业 老板带老乡

■本报记者 周琪

2008 年，曾是“煤老板”的刘海坚回到家乡——耒阳市龙塘镇江头村，创办江头生态农业开发有限公司，重振江头茶叶品牌雄风的同时，利用“产业+扶贫”“旅游+扶贫”等多种形式，带动周边 200 多户家庭脱贫奔小康。

金秋十月，江头生态农业开发有限公司的 3000 多亩茶园里，每一株茶树正静静地吸收阳光和雨露，为来年吐新长芽积蓄能量。刘海坚隔三差五来茶园转转，寻找如何预防茶叶间病虫害的办法。

茶园里，两位村民正忙着除草，他们都是江头村的贫困户，与公司签订了长期用工协议后，全年都能在公司找到合适的事做。现阶段在公司务工的贫困户有 11 户，到每天春天采茶时节，贫困户的用工需求量则达到五六十户，辐射周边几个村子。刘海坚告诉我们，每到采茶时节，适当上调工资标

准，一年每人可收入两万元左右，基本上可以达到脱贫的标准。

以前，逢年过节，刘海坚都会去村里的困难户家里走访慰问，送钱送物资,但并不能从根本上改变他们的贫困状况。所以，刘海坚想到变“爱心捐赠”为“增加贫困户劳动用工”。患有先天性智力障碍的龙塘镇江头村村民贺满英、文小平母子在公司都找到劳动强度相对较轻的工作，吃住有了保障，每个月还能领到一定的工资。

2008 年之前，当地茶叶多为散户种植模式，茶叶品质上不来，价格才卖到 100 块钱一斤。刘海坚接手后依靠湖南农业大学的技术支撑，因地制宜，大力发展生态有机茶，茶叶价格随之水涨船高。

茶叶价格上来了，如何带领周边的老乡，尤其是贫困户脱贫致富，成了刘海坚的思考的另一件大事。67 岁的刘洪用和堂弟

刘志猛是江头村贫困户，三年前，当刘海坚找到他们，建议扩大茶园种植面积时，两人都不敢答应。刘洪用说：“那个时候，他们讲的我们不太相信，我们没搞过这个，害怕赚不到钱。”

没种苗、没技术、没销路，扩种茶叶这事当年放到谁家都不放心，但是刘海坚接下来的一番“免费提供技术、种苗、签订回收协议”等承诺，终于打动了刘洪用。为此，他扩种了 20 亩茶园。去年和今年，刘洪用的茶园喜获丰收，除去摘茶叶工人的工资还可以收入六、七万元。

煤业转农业，老板带老乡。在耒阳市，像刘洪用一样受益的种茶家庭有上百户，其中贫困户 20 多户。投资近亿元的江头生态农业开发有限公司，让 6000 多农户直接受益，如今正成为耒阳市带领贫困群众脱贫的生力军。

全市 4 家众创空间“晋升”省级

本报讯（记者 黄洁 通讯员 彭迪）记者昨日自市科技局获悉，在近期公布的省级众创空间名单中，我市南华大学众创空间、启迪之星（衡阳）、易创客空间、衡阳县电商创业创新孵化基地 4 家众创空间

获批。

近年来，市科技局出台了《衡阳市支持众创空间发展实施细则》等政策文件，厚植创新优势，补齐科技短板，指导和支持众创空间。截至目前，我市发展众创空间 20

余家，吸纳创新创业团队 300 余个，其

中，衡阳中关村金种子创业谷已于 2017 年获批省级众创空间。2018 年以来，我市开展创新创业活动、科普活动，服务创新创业团队 70 余个。

房产测绘知识摘要（之八）

三十一、问：共有建筑面积的组成包括哪些范围？

答：共有建筑面积的组成包括：

1. 共有建筑面积包括幢内电梯井、楼梯间、管道井、公共厕所、垃圾道、配电间、布草间、水泵房、屋顶梯间、电梯机房、屋顶水箱间、智能监控室、消防设施房、消防通道、公共门厅、过道、值班警卫室、技术设备层及层中设备用房等为本幢房屋服务的公共部位的建筑面积，以水平投影面积计算。

2. 共有建筑面积还包括各产权单元与公共建筑之间的分隔墙以及房屋外墙（含山墙）各层水平投影面积的一半。

3. 独立使用的地下室、车棚、车库、为多幢服务的警卫室，管理用房，作为人防工程的地下室都不计入共有建筑面积。

三十二、问：共有建筑面积的分类有哪些？

答：共有建筑面积的分类有：

1. 幢共有建筑面积
指为整幢服务的建筑面积，如屋顶梯间、消防楼梯、公共门厅、水泵房、配电间、幢内警卫室等。
2. 功能区共有建筑面积
指为某一功能区服务的共有建筑面积，亦称功能区独有的共有建筑面积。
比如某幢楼内，专为某一商业功能区服务的楼梯（电梯）、卫生间、管理用房等。
比如商住楼，可分为住宅、商业两个功

能区。住宅区的共有建筑面积主要有：专为住宅功能区服务的楼梯（电梯）、室外梯、每层的门厅等。商业区的共有建筑面积主要有：专为商业功能区服务的楼梯（电梯）或室外楼梯、门厅、柱廊等。

3. 层共有建筑面积
指为某一层服务的共有建筑面积，是在功能区下的进一步划分，如专为某一层服务的通道、卫生间等。

为某一层服务的共有建筑面积，是在功能区下的进一步划分，如商业功能区的某一层的通道、卫生间等共有建筑部分的建筑面积。

4. 其它共有建筑面积
不包括在上述三种之内的共有建筑面积。

三十三、问：共有建筑面积的确认方法答：1. 对共有建筑面积范围的确认以规划等相关部门批准的建筑施工图为依据，经规划及相关部门验收合格的房屋，可凭竣工验收图为确认依据。

2. 商业层、车库层、人防层内设置无间隔墙的基本权属单元，其内部通道等设施的设置须符合规划或消防要求，其共有建筑面积方可确认。

3. 如有公共建筑空间范围界限不清、未标注功能名称、服务范围不明确等情况时，由建设单位和设计单位以书面形式共同说明，必要时由规划部门盖章确认。委托测绘的单位对提供的说明负相应的法律责任。

三十四、问：共有建筑面积的分摊原则是什么？

答：1. 产权各方有合法产权分割文件或协议的,按其文件或协议规定执行,分割文件或协议应由该建筑的所有相关权利人共同签署,协议内容不能侵犯公共利益和第三方利益,否则不能视为有效的分割协议。协议对产权分割的部位和分割方式应明确、一致且无异议。

2. 产权各方无合法产权分割文件或协议的，可按产权各方相关的建筑面积所占比例进行分摊。

3. 房屋共有建筑面积分摊以幢为单位,仅限于本幢房屋内的为本幢服务的共有建筑面积才能进行分摊。

4. 整幢房屋在销售和产权转移、分割中只能采用一种分摊方法。

5. 一幢建筑只有一个产权人的，如果不需要分层或分户提供户室面积时，则该幢建筑可取各层外墙结构外围水平投影面积之和计算该幢房屋的建筑面积，不进行共有建筑面积的划分与分摊计算。



以王船山诞辰契机 提升衡阳文化软实力

市政协专题调研相关工作。许云生率队

本报讯（记者 王翟）10 月 23 日，市政协副主席许云生率领市政协新闻出版界别委员来到衡阳县，就“以船山先生诞辰 400 周年纪念活动，进一步提升衡阳文化软实力和城市影响力”进行专题调研。

2019 年农历九月初一（9 月 29 日），是伟大思想家王船山诞辰 400 周年。近年来，衡阳县以船山文化为龙头，打造了五大文化基地，其中修缮和扩建了王船山故居、彭玉麟故居、夏明翰故居、界牌将军村遗址等一

批文物，目前该县正在积极推动琼瑶旧居、彭玉麟古镇建设。

委员们上午参观了王船山故居、王船山纪念馆等地，下午举行了专题座谈会。许云生强调，要抢抓王船山诞辰 400 周年这次机遇，突出重点、深度挖掘好王船山文化的重大意义。要高位策划一批国家、省级层面的大型论坛活动，利用新媒体、新技术、新形式全力推进这次船山诞辰宣传工作，扩大衡阳文化在全国的影响力。

衡阳市检察长 首次列席衡阳中院审委会

本报讯（记者 周连武 通讯员 曾芬芬）10 月 23 日，衡阳市中级人民法院院长张经纬主持召开第 655 次审判委员会全体会议，就检察机关提起抗诉的 4 件刑事案件进行讨论，衡阳市人民检察院检察长刘孙承应邀列席。据悉，这是衡阳市人民检察院检察长首次列席衡阳中院审判委员会会议。

张经纬强调，检察长列席同级法院审判委员会会议，是深入推进司法责任制改革的重要举措，是落实《最高人民法院、最高人民检察院关于人民检察院检察长列席人民法院审判委员会会议的实施意见》的具体要

求。全市法院要充分认识到检察长列席同级法院审判委员会会议对于法院公正司法的促进作用，通过建立长效机制，进一步推动检察长列席同级法院审判委员会会议的制度化、常态化，共同构建健康、良性的衡阳法律职业共同体。

刘孙承要求，全市检察机关要充分认识并落实以审判为中心诉讼制度改革的意义和要求,尊重和支持法院依法独立行使审判权。要在事实认定、证据把关、法律适用等方面积极履行法律监督职能。要在列席审判委员会的过程中,学习提高,主动接受审判机关的监督。

智能制造应用技术选拔赛开赛

一等奖获奖选手将代表湖南省参加全国决赛



赛场上，参赛选手调试智能机器设备

本报讯（文/ 记者 向吟吟 图/通讯员 周文晋）10 月 23 日，2018 年第二届全国智能制造应用技术技能大赛湖南选拔赛分别在衡阳、株洲、娄底三个赛点全面开赛。衡阳技师学院作为钳工（切削加工智能制造单元安装与调试）项目赛点，迎来了 7 个市州代表队的 42 名参赛师生。

本届选拔赛由省人社厅、省总工会联合主办，共设置了钳工和电工（切削加工智能制造单元生产与管控）两个赛项，分为职工组、教师组和学生组 3 个竞赛组别，均为三人团体赛项。参赛选手的考核成绩由理论考

试和实际操作两部分组成，大赛重点考察参赛选手安装、调试、运用、维护和管控智能制造单元，完成指定任务的理论和技术水平。

比赛现场，各代表队的三名参赛选手以“切削加工智能制造单元”作为竞赛平台，在五小时内共同协作完成智能制造产线设备的运行与维护、工业机器人编程与调试、智能制造控制系统的编程与调试等多项指标考核。每组获得一等奖的三名选手将代表湖南省参加 2018 年第二届全国智能制造应用技术技能大赛决赛。

我市对辖区内航道进行全面扫床

下月开展应急抢通疏浚作业，预计年底前完工

本报讯（记者 胡亚华）秋冬水枯，影响航道安全畅通。连日来，衡阳航道管理局已对辖区内航道进行了全面扫床，一场应急抢通战役将全面打响。

据了解，由于枯水期水深不足，影响安全航行，我市今秋将对湘江泥滩、瓦洲滩陈家洲大桥水域以及耒水江口九洲滩等险滩险段开展疏浚施工作业。衡阳航道管理局航道科有关负责人介绍说：目前已基本完成湘江泥滩、瓦洲滩陈家洲高速公路大桥通航孔水域以及耒水江口九洲滩水域应急抢通勘测设

计工作，近期将组织对设计方案进行评审；将于 11 月份正式开展应急抢通疏浚作业，届时将利用一艘反铲挖泥船及两艘自卸泥驳等大型作业工程船舶，对砂卵石进行疏浚，改善通航条件，力保畅通航行。预计今年年底之前完成疏浚任务。

施工期间，将对施工水域实施单向控制通航，衡阳航道管理局将及时发布与各滩段施工有关的航道通告。航道管理部门提醒，过往船舶应密切关注施工动态，服从现场交通管理人员的指挥，谨慎通过，确保安全航行。

胃癌早发现，治愈超九成

李国庆工作室开展胃癌早期筛查进社区活动

本报讯（记者 刘臻）胃癌作为一种高发的常见病，如果在早期就被发现，治愈率可超过 95%。10 月 21 日，政协委员、南华附二消化内科主任李国庆带领工作室医务人员走进石鼓区进步巷 1 号湘北社区，为该社区 40 余名 40—69 周岁的居民开展早期胃癌筛查并举行健康讲座。

据介绍，早期胃癌筛查主要以抽血为主，即通过血清学检查对胃癌风险进行初步

筛查。血清学筛查后，如发现异常情况，患者需完善进一步的胃镜检查及病理诊断，并根据检查结果推荐门诊或治疗方案，做到第一时间发现，第一时间治疗。

李国庆表示，本次早起筛查项目属于湖南省卫计委重大专项基金，采用早期筛查模式是区域性疾病防治工作的创新，是医联体工作的延伸，实现了高端医疗技术的落地，是一项造福百姓的民心工程。